**Так нужно ли проводить межевание**

**В последнее время в Росреестр Татарстана все чаще поступают вопросы от граждан, спрашивающих, нужно ли в срочном порядке проводить межевание земельных участков и что будет, если его не провести.**

В связи с этим Росреестр Татарстана сообщает, что процедура уточнения границ земельного участка предназначена для тех случаев, когда права на земельный участок оформлены: есть кадастровый номер земельного участка и правоустанавливающий документ. Однако статус границ и площади земельного участка имеют статус «неуточненные», т. е. они не установлены в соответствии с требованиями законодательством. Это, в основном, земельные участки, которые были предоставлены для ведения садоводства, личного подсобного или дачного хозяйства, а также огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

Если границы участка не уточнены, необходимо обращаться к кадастровому инженеру для подготовки межевого плана. Уточнение границ проводится с выездом инженера на местность и согласованием границ с правообладателями смежных земельных участков. Тем самым гарантирует дальнейшее правомерное использование земельного участка.

В целом же, в настоящее время **российское законодательство не обязывает владельцев земельных участков проводить процедуру межевания. Соответственно, никакие штрафные санкции (о которых, кстати, упоминают в своих рассылаемых письмах фирмы, навязывающие гражданам за баснословные суммы проведение кадастровых работ) к собственникам земельных участков не могут быть применены.**

Процедуру по межеванию земельного участка если и нужно проводить, то, прежде всего, для «собственного спокойствия» и «наведения порядка в личном хозяйстве», поскольку это позволит определить границы участка и отразит их в ЕГРН. Ведь именно из-за отсутствия четких границ земельного участка и возникают споры между соседями, выливающиеся в судебные разбирательства. Межевание в данном случае поможет положить конец разногласиям. Кроме того, участок, не имеющий уточненных границ, нельзя разделить. Если владелец захочет это сделать, то в первую очередь, он должен провести процедуру межевания.

Поэтому, если вы считаете, что вам также стоит провести межевание земельного участка, то перед заключением договора на выполнение работ Управление Росреестра по Республике Татарстан рекомендует не обращаться к сомнительным фирмам-посредникам, пытающихся подзаработать на простых гражданах, закидывая их информационными письмами о необходимости срочного проведения межевания, а подойти к этому делу без спешки и обстоятельно. Например, проверить сведения об исполнителе - о кадастровом инженере. Такие сведения содержатся в государственном реестре кадастровых инженеров, размещенном на портале Росреестра **(www.rosreestr.ru)** в разделе **«Электронные услуги и сервисы»** во вкладке «**Реестр кадастровых инженеров».** С помощью этого электронного ресурса можно получить сведения о каждом кадастровом инженере, допущенном к работе по специальности, а в случае исключения специалиста из списка – запись, указывающую на аннулирование квалификационного аттестата.

Возможности сервиса позволяют узнать контактную информацию о кадастровом инженере, номер и дату выдачи его квалификационного аттестата, наличие членства в СРО, а также ознакомиться с итогами индивидуальной профессиональной деятельности. Услуга предоставляется бесплатно и не требует какой-либо регистрации.

Пресс-служба